

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun a thrwy gynhadledd fideo, Dydd Mercher, 21 Chwefror 2024 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Ellie Chard, Karen Edwards, Gwyneth Ellis, James Elson, Justine Evans, Jon Harland, Huw Hilditch-Roberts, Alan James, Delyth Jones, Julie Matthews, Terry Mendies, Raj Metri, Win Mullen-James, Merfyn Parry, Gareth Sandilands, Andrea Tomlin, Cheryl Williams, Elfed Williams a/ac Mark Young (Cadeirydd)

HEFYD YN BRESENNOL

Swyddog Cyfreithiol (CL); Pen Swyddog Cynllunio (PG); Uwch Beiriannydd Prifffyrdd (MP): Zoom Host (RT-J) a Gweinyddwr Pwyllgorau (SLW).

Siaradwr Cyhoeddus – Ian Pick (Asiant) ar gyfer Eitem Rhif 5

Sylwedydd - Cynghorydd Diane King

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwyr Chris Evans ac Arwel Roberts.

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Cheryl Williams fuddiant personol yn Eitem 6 gan fod eiddo ei brodyr yn cefnu ar yr eiddo dan sylw.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Ni chodwyd unrhyw eitemau brys gyda'r Cadeirydd cyn dechrau'r cyfarfod.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Ionawr 2024.

PENDERFYNWYD derbyn a chymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Ionawr 2024 fel cofnod gwir a chywir o'r trafodion.

5 CAIS RHIF 23/2023/0468/ PF – BRYN GOLAU, SARON, DINBYCH

Cyflwynwyd cais i ddymchwel fferm ddofednod bresennol a chodi uned ddofednod ar gyfer bridio twrci yn cynnwys 2 fflat. unedau dofednod cysylltiedig gyda biniau porthiant cysylltiedig, sied tractor, lloriau caled, ffordd fynediad, mynedfa newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig yn Bryn Golau, Saron, Dinbych LL16 4TH.

Siaradwr Cyhoeddus -

Ian Pick – Asiant (**dros**) – Cyflwynodd Mr Pick rywfaint o gyd-destun i'r cais cynllunio. Mae Aviagen Turkeys Limited wedi sicrhau, yn amodol ar gynllunio, opsiwn ar y safle hwn a'r safle arall yn Saron. Roedd dwy uned ddofednod yn Saron, roedd y ddwy yn unedau brwyliaid yn barod ac roedd Aviagen Turkeys wedi eu prynu yn amodol ar gynllunio. Caniatawyd y Caniatâd Cynllunio ar y safle arall ym Mhen y Ffrydd Y cynnig oedd bod y tyrcwn dodwy yn cael eu magu ym Mhen y Ffrydd ac yna eu symud i Bryn Golau lle byddent yn gweithredu fel uned ddodwy. Caniatawyd un Pen y Ffrydd o dan hawliau dirprwyedig ym mis Rhagfyr gyda'r un amodau yn union o ran oriau gweithredu a gynigir yn adroddiad y swyddog ar gyfer y cais hwn. O ran safle Bryn Golau, mae'n uned magu brwyliaid presennol sydd wedi bod yno ers amser maith. Mae ganddo drwydded gan Cyfoeth Cenedlaethol Cymru ar gyfer hyd at 87000 o ieir brwyliaid. Nid yw defnydd presennol y safle hwnnw'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd i ddisgwyl canlyniad y cais cynllunio hwn, ond mae'n gwbl weithredol. Dim ond ar hyn o bryd y cafodd ei atal nes bod penderfyniad ar y cais hwn. O ran y defnydd presennol, a greodd 83 o lorïau yn ystod y nos. Ar bob uned dofednod ar draws y wlad mae dofednod yn cael eu dal yn y nos am resymau lles, mae'n dawelach, mae llai o straen ar yr aderyn i'w ddal yn y nos, felly mae angen 83 o lorïau ar gyfer defnydd cyfreithlon presennol y safle hwn yn ystod y nos. Roedd y cynnig ym Mryn Golau yn ostyngiad enfawr yn nwystr y gwaith, gan symud o safle magu i safle dodwy. Cylchred y ddiadell yw 36 wythnos tra bod y cylch praidd presennol yn 7 wythnos felly roedd angen 9 lori yn ystod y nos ar gyfer y datblygiad arfaethedig. Defnydd presennol y safle ar hyn o bryd yw 83 lori felly roedd gostyngiad sylweddol. Y mater arall a grybwyllwyd yn y Pwyllgor blaenorol oedd lleoliad y fynedfa. Dyluniodd ein hymgynghorwyr priffyrdd y fynedfa i ddiwallu anghenion y safle. Cynigiwyd y fynedfa yn ystod y cam cyn ymgeisio gyda Pheirianwyr Priffyrdd Sir Ddinbych ac nid ydynt wedi cynnig unrhyw wrthwynebiad i'r lleoliad mynediad hwnnw a dyluniad y fynedfa yn y cais cynllunio hwn. O ran y materion pam y gohiriwyd y cais hwn, ni allwn gytuno i gael dim lorïau yn y nos.

Dadl gyffredinol -

Mynegodd y Cynghorydd Elfed Williams (aelod lleol) bryderon ynghylch lleoliad y fynedfa ac oriau gweithredu'r safle. Mynegodd y Cynghorydd Williams ei siom bod y cais wedi'i ailgyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio eto mor fuan ar ôl gohirio'r cyfarfod blaenorol ym mis Ionawr.

Cadarnhaodd y Cynghorydd Williams fod ganddo bryderon o hyd ynghylch yr oriau gwaith a chynigiodd y gallai lorïau ddefnyddio'r safle tan hanner nos. Hefyd yn cynnig yn ystod Mehefin, Gorffennaf ac Awst, newid yr amser hwnnw i 1.00 am o bosibl. Lorïau yn symud i mewn ac allan o ddydd Llun i ddydd Gwener 7.00 a.m. – 5.00 p.m. a dydd Sadwrn 7.00 a.m. – 1.00 p.m. ac ar ddydd Sul a Gwyliau Banc 10.00 a.m. – 4.00 p.m. ac yn meddwl bod hynny'n rhesymol. Roedd y Cynghorydd Williams yn derbyn nad oedd unrhyw amodau busnes yn eu lle ond gan fod hwn yn gais newydd, fe ddylai fod posibilrwydd o amodau fel y nodwyd.

Roedd gan yr uned bresennol 83 o ddanfoniadau y nos y flwyddyn. Roedd Amod Rhif 9 yn nodi yn yr adroddiad y byddai cludo dofednod byw o'r safle yn cael ei

gyfyngu i 6 cerbyd fesul cyfnod cynhyrchu o 36 wythnos. Byddai hyn yn welliant sylweddol ar symudiadau trafndiaeth presennol. Ni fu unrhyw broblemau gyda'r cyflenwadau presennol.

Roedd yr Uwch Beiriannydd Priffyrdd yn deall y pryderon lleol. Byddai'r fynedfa newydd yn cael ei chreu i'r gogledd o'r safle yn nes at y brif ffordd drwy Saron. Wedi hynny, byddai'r fynedfa bresennol yn cael ei chau. Daethpwyd i'r casgliad na fyddai effaith annerbyniol ar y priffyrdd lleol o ran diogelwch ffyrdd ac nad oedd unrhyw reswm i wrthod y cais presennol.

Cynnig -

CYNIGIODD y Cynghorydd Elfed Williams y dylid caniatáu'r cais gyda'r amodau ychwanegol –

- (i) Amodau mynediad i'r safle, mwy o fanylion i ddod o ran sut yr ydych yn cau'r fynedfa bresennol ac yn agor yr un newydd a lledu'r ffordd ar gyfer mynedfa newydd. Angen mwy o fanylion cyn i'r gwaith ddechrau.
- (ii) Oriau gweithredu o 7.00 a.m. - 5.00 p.m. o ddydd Llun i ddydd Gwener; 7.00 a.m. – 1.00 p.m. Sadwrn; a 10.00 a.m. – 4.00 p.m. Dydd Sul a Gwyliau Banc.
Dosbarthu twrcïod rhwng 7.00 a.m. a 12.00 a.m. Medi - Mai
7.00 a.m. – 1.00 a.m. Mehefin, Gorffennaf ac Awst.

EILIWYD gan y Cynghorydd Gwyneth Ellis

Ar y pwynt hwn, cyflwynodd y Cynghorydd Win Mullen-James gynnig fel a ganlyn -

CYNIGIODD y Cynghorydd Win Mullen-James ganiatáu'r cais o ystyried yr amodau y mae'r swyddogion wedi'u nodi a bod ymgynghori ynghylch Priffyrdd.

EILIWYD gan y Cynghorydd Andrea Tomlin.

Pleidlais i gymryd lle ar y cynnig a gyflwynwyd gan y Cynghorydd Elfed Williams

PLEIDLEISIWCH -

Ar gyfer – 9
Yn erbyn – 10
Ymatal - 0

Felly, collwyd y cynnig a gyflwynwyd gan y Cynghorydd Elfed Williams.

Pleidlais i gymryd lle ar y cynnig a gyflwynwyd gan y Cynghorydd Win Mullen-James

PLEIDLEISIWCH -

Ar gyfer – 19
Yn erbyn - 0
Ymatal - 0

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog gydag amod ychwanegol ynghylch manylion y fynedfa.

6 GWRANDAWIAD APÊL CYNLLUNIO – KYNSAL HOUSE, FFORDD Y DYFFRYN, Y RHYL – CAIS RHIF 45/2021/0516/ PF

Ceisio cefnogaeth ac ymglymiad Aelod(au) wrth amddiffyn penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer:

“Newid defnydd tir ac adeiladau atodol i ffurfio safle preswyl i Deithwyr ar gyfer 6 carafán, gyda’r tŷ presennol Kynsal House yn cael ei gadw ar gyfer llety perchnogion / rheolwyr; gan gynnwys ffurfio llwybrau mewnol a pharcio, tirweddu a gwaith cysylltiedig”.

Roedd yr apêl i’w chynnal fel Gwrandawriad Anffurfiol a byddai’n cael ei chynnal yn Nhŷ Russell yn y Rhyl, ac i’w chynnal ar 30 Ebrill 2024.

Yn dilyn marwolaeth drist y Cynghorydd Pete Prendergast, roedd angen aelod i fynychu Gwrandawriad yr Apêl.

Cynigiodd y Cynghorydd Ellie Chard gynrychioli'r Pwyllgor Cynllunio yn y Gwrandawriad Apêl.

Roedd cefnogaeth unfrydol i'r Cynghorydd Chard fynychu'r Gwrandawriad Apêl ar ran y Pwyllgor Cynllunio.

GORFFENNA Y CYFARFOD AM 10.07 A.M.